

Số: 372/TB-THADSKV6

P.Đức Phổ, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự; Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2023/DS-ST ngày 15/6/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/163.CNQN ngày 26/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2025/HĐ-DVĐG ngày 08/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá Hợp danh Rông Việt;

Theo Niêm yết việc đấu giá tài sản số 92/TB-RV ngày 10/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Rông Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Rông Việt- có trụ sở chính tại: Số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ngãi tại: Số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá

- Thừa đất số: 655; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi);

- Diện tích: 87,2 m² (Tám mươi bảy phẩy hai mét vuông);



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 12/2021.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giới cận quyền sử dụng đất:

- + *Phía Bắc giáp thửa đất 282 (xưởng sửa chữa tàu) có chiều dài 4,50 m;*
- + *Phía Nam giáp đường bê tông (kích thước: 2,4m) có chiều dài 4,32 m;*
- + *Phía Đông giáp thửa đất 656 có chiều dài 20,01 m;*
- + *Phía Tây giáp thửa đất 666 có chiều dài 19,60 m;*

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 081903, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS.07646 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/10/2020.

(Hiện trạng thực tế theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/3/2025 và Kết quả trích đo thửa đất do Trung tâm trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 189.488.000 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (nơi có tài sản): Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 tại thửa đất số 655, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi).

* Ngoài thời gian nêu trên, tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá Hợp danh Ròng Việt/ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi để xem tài sản.

5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025, tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ròng Việt, địa chỉ: Số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng;
- Chi nhánh tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025, tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ròng Việt, địa chỉ: Số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng;

- Chi nhánh tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng hồ sơ/.

* Tiền đặt trước: 37.800.000 đồng (Ba mươi bảy triệu tám trăm ngàn đồng).

Tổ chức, cá nhân nộp tiền đặt trước sau khi mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá.

* *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác có liên quan.*

* *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức hành nghề đấu giá phát hành. Tổ chức, cá nhân liên hệ đến Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Việt để được hướng dẫn chi tiết.*

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến** trên Trang Thông tin điện tử đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá: <https://daugiarongviet.vn/>

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

- Bước giá tối thiểu: **8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).**

- **Thời gian:** Lúc 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày **30/9/2025** trên Trang Thông tin điện tử đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá: <https://daugiarongviet.vn/>

* **Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc (ngày tổ chức phiên đấu giá: 30/9/2025), người phải thi hành án (ông Võ Thanh Thu và bà Nguyễn Thị Duyên) có quyền nhận lại tài sản (chúc lại tài sản) nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (ông Võ Thanh Thu và bà Nguyễn Thị Duyên) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông tin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 7 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Gặp: Ông Phạm Vũ Bảo, số điện thoại: 0909.946942.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT- Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT - THADS T.Quảng Ngãi;
- UBND Phường Sa Huỳnh;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo

